

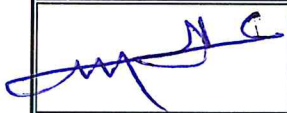
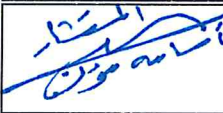
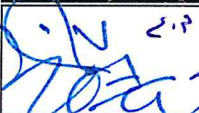
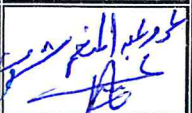
عقد بيع ابتدائي
لقطعة أرض فضاء بالعاصمة الإدارية
الجديدة بغرض إقامة مشروع تجارى إدارى سكنى

قطعة كود "E14"
بمنطقة الاستخدام المتعدد MU23

بين
شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ش.م.م.

شركة ايجى هولدينج للتنمية العقارية ش.م.م.
Egy Holding Development

٢٠٢٠

المدير العام	القطاع القانونى	القطاع الهندسى	القطاع العقارى	القطاع المالى
				

الطرف الثانى

على عبد العزيز السيد

الطرف الأول

عقد بيع ابتدائي لقطعة أرض فضاء رقم (E١٤) بغرض إقامة مشروع تجاري إداري سكني بمنطقة الاستخدام المتعدد MU٢٣

إنه في يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٠/ ١٠/ ٢٠

قد تم الإتفاق بين كل من:

١- شركة / العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ش.م.م.

ويمثلها السيد اللواء أ.ح.م/ أحمد زكى محمد حسن عابدين بصفته رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب.

عنوان الشركة: فندق تيوليب النرجس شارع التسعين التجمع الخامس - القاهرة.

سجل تجاري رقم: ٩٢٩٠٣ استثمار القاهرة.

(ويشار إليها في هذا العقد بالطرف الأول /البائع/الشركة)

٢- شركة ايجى هولدينج للتنمية العقارية ش.م.م Egy Holding Development

ويمثلها السيد/على عبد العزيز البحيرى ساطور بصفته رئيس مجلس الإدارة.

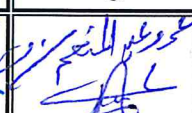
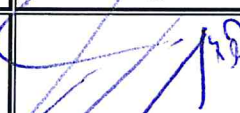
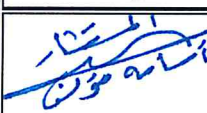
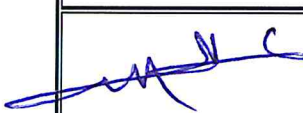
ويحمل بطاقه رقم قومي /٢٦٧٠١٠٥١٥٠٠٣٣١/

عنوان الشركة: تقسيم النيابة الإدارية قطعة ٢٧ خلف اسواق عماد الدين - مدينة كفر الشيخ كفر الشيخ .

سجل تجارى: ١٠٦٦ استثمار جمصة.

(ويشار إليها في هذا العقد بالطرف الثانى /المشتري/)

وبعد أن أقر الطرفان بكامل أهليتهما للتعاقد والتصرف بصفتهما وبدون صدور أحكام ضدهما بفرض حراسة
قضائية أو الخضوع لتحقيقات بهذا الشأن إتفقا على الآتى:-

القطاع المالى	القطاع العقارى	القطاع الهندسى	القطاع القانونى	المدير العام
				

الطرف الثانى

الطرف الأول

على عبد العزيز البحيرى

EGY HOLDING
DEVELOPMENTS

العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية
رقم السجل التجارى: ٩٢٩٠٣

عليها والتي قام الطرف الثاني بإستلامها من الشركة أو تم تقديمها منه وإعتمدها الشركة ومن ثم فقد تلاقت إرادة الطرفين علي ذلك وإتفقا فيما بينهما على إبرام هذا العقد بالشروط التالية:

البند الأول (تمام التمهيدي)

يعتبر التمهيدي السابق وقرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ وخطاب التخصيص المؤرخ في ٢٠١٨/ ٦ /٣ بغرض انشاء مشروع (نشاط تجارى ادارى سكنى) وكافة المستندات المطلوبة لاستصدار التراخيص والاحداثيات ومحضر استلام الارض وكراسة الشروط .
وكافة المستندات الخاصة بكود المدينة الذكية وكود البيئة وكذلك المرفقات المشار اليها بهذا العقد جزءا مكمل ومتما لبنود وشروط هذا العقد.

البند الثاني (موضوع البيع)

باع وأسقط وتنازل وبكافة الضمانات الفعلية والقانونية (الطرف الأول) إلى (الطرف الثاني) القابل لذلك القطعة رقم "E١٤" بمنطقة الاستخدام المتعدد MU٢٣ بمساحة حدود كلية ١١٤٨٨,٨١ متر مربع حوالى ٢,٧٣ فدان وبمساحة حدود ملكية (٦٤٣١,٢٣) متر مربع حوالى ١,٥٣ فدان وبمساحة محاسبة مالية (٦٤٣١,٢٣) متر مربع حوالى ١,٥٣ فدان تحت العجز والزيادة وحدود قطعة الأرض المباعة وإحداثياتها موضحة بكارث الوصف وفقاً لنظام الإحداثيات المصرية (الحزام الأحمر) والواردة من إستشارى المشروع (شركة دار الهندسة - مصر) والمرفق بهذا العقد.

ضمن المرحلة الأولى من مشروع "العاصمة الإدارية" بمنطقة الاستخدام المتعدد MU٢٣ بغرض انشاء مشروع (نشاط تجارى ادارى سكنى) والمشار إليه في تمهيد هذا العقد، ويكون نقل الملكية وتسجيل الأرض للطرف الثاني مشروطاً على الآتي:

- ١- سداد كامل الثمن كما هو وارد بالبند الثالث من هذا العقد.
- ٢- تمام تنفيذ نسبة ١٠٠٪ من الأعمال البنائية للمشروع المنفذ بواسطة الطرف الثاني مطابقاً للتصميمات والإشتراطات البنائية المعتمدة من الشركة (الطرف الأول) والإشتراطات الفنية للمدينة الذكية.

القطاع المالى	القطاع العقارى	القطاع الهندسى	القطاع القانونى	المدير العام

الطرف الثانى

الطرف الأول

على يد المدير العام

البند السابع والعشرون (القانون واجب التطبيق)

يخضع هذا العقد لأحكام القانون المدني المصري والقوانين المعمول بها بجمهورية مصر العربية وتعتبر أحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية وتعديلاتها وكذلك كافة القرارات والشروط العامة وشروط البناء المعمول بها في المجتمعات العمرانية الجديدة و أي تعديلات لها وقانون البناء رقم (١١٩ لسنة ٢٠٠٨) ولائحته التنفيذية رقم (١٤٤ لسنة ٢٠٠٩) مكمله ومتممة للإشترطات الواردة بهذا العقد فيما لم يرد به نص فيها.

البند الثامن والعشرون (الإختصاص القضائي)

تختص محاكم القاهرة الابتدائية وجزئياتها بحسب إختصاصها المحلى أو النوعي أو القيمي بالفصل في أي نزاع ينشأ بسبب هذا العقد.

البند التاسع والعشرون (نسخ العقد)

تحرر هذا العقد من ثلاث نسخ لكل طرف نسخة والنسخة الثالثة بيد الطرف الأول لإستخدامها أمام الجهات الرسمية.

"طرف ثانى"

المطور: ايجى هولدينج للتنمية العقارية ش.م.م.

Egy Holding Development

التوقيع:

الإسم:

"طرف أول"

الشركة: العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ش.م.م .

التوقيع:

الإسم:

محمد حسن عبد الحليم
٢٠١٨/١٠/٢٠



EGY HOLDING
DEVELOPMENTS



القطاع المالى	القطاع العقارى	القطاع الهندسى	القطاع القانونى	المدير العام

تحدد الحدود وخطوط التنظيم والرسم كروكي للموقع				
مسطح دور البديوم الثاني :	6428.95 م ²			
مسطح دور البديوم الأول :	6428.95 م ²			
مسطح الدور الأرضي :	1928.90 م ²			
مسطح الدور الأول :	1944.09 م ²			
مسطح الدور الثاني :	2209.28 م ²			
مسطح الدور الثالث :	2203.15 م ²			
مسطح الدور الرابع :	2203.16 م ²			
مسطح الدور الخامس :	2190.44 م ²			
مسطح الدور السادس :	2203.16 م ²			
مسطح الدور السابع :	2203.16 م ²			
مسطح الدور الثامن :	2203.16 م ²			
مسطح غرف السطح :	192.74 م ²			

طبقا للمخطط

الواجهة	طول الواجهة بالمتر	تطل على	برود	بيروز
الشمالية				
الشرقية				
الجنوبية				
الغربية				

طبقا لكارت الوصف

ولا يتم البدء في تنفيذ أعمال الترخيص إلا بعد إخطار الجهة الإدارية قبل التنفيذ بـ ١٥ يوم عمل مرفقا به عقد مقاوله من أحد المقاولين ، ويكون معتمدا من الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء متى زادت قيمة الأعمال عن (350000 جنيه) ، وشهادة إشراف على التنفيذ طبقا لتعليمات نقابة المهندسين .

يتم تقديم تقرير ربع سنوي عن سير العمل من المهندسين المشرف وفي حالة وجود مخالفات بالمبنى يتم إزالتها على نفقة المالك ملحوظة : يتم تشطيب الواجهات بالألوان والخامات المعتمدة من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ، واستخدام نظام ترشيد المياه الذي .

مدة سريان الترخيص : سنة واحدة من تاريخ الإصدار (هذا المستند لا يؤخذ به كسند للملكية)

إدارة التراخيص

التوقيع : م : فاطمة محمد ثابت

م : أماني كمال يوسف

مدير إدارة التراخيص

التوقيع : م : محمد عبد الملاك

م : محمد محمد سليمان

٥٢٨٤٣

جهاز مدينة العاصمة الإدارية الجديدة
إدارة تراخيص البناء

ترخيص بناء

بيانات الترخيص

رقم الترخيص : ٤٣٨ لسنة 2021 تاريخ الإصدار : 2021/٩/٢١
نوع الترخيص : مبنى تجارى / ادارى / سكنى فندقى

بيانات الموقع

المرحلة الأولى : منطقة MU23
قطعة أرض : E14 المساحة : 6431.23 م²

بيانات صاحب الترخيص

الاسم : شركة ايجى هولدينج للتنمية العقارية ش.م.م .Egy Holding Development
الصفة : المالك
العنوان :

بيانات المهندس / المكتب الهندسي

الاسم :
السجل الهندسي :
فئة الأعمال :
رقم قومي (مهندس)
البطاقة الضريبية :
رقم القيد بالنقابة :

قرار الترخيص

بصرح ببناء مبنى مكون من 2 دور بدروم + أرضى + 8 ادوار + غرف سطح .
بتكلفة اجمالية () جنيها مصريا

وذلك طبقا للبيانات والرسومات المقدمة مع الطلب والمعتمدة والمرفقة لهذا الترخيص والتي تعتبر جزءا متمما له وعلى أن يتم إتباع أحكام القانون ولائحته التنفيذية والكود والقرارات والمواصفات المنظمة ذات الصلة .

الرسوم المسددة المبالغ بالجنه المصري

المبلغ	البيـ
	رسم إصدار تراخيص
	ضريبة نوعية
	تأمين 0.2 %
	دمغات هندسية 0.45 %
	إجمالي الرسوم



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز مدينة العاصمة الإدارية الجديدة

اداره التراخيص

ترخيص بناء رقم : ٤٢٨ تاريخ الإصدار: 2021/٩/٢١

نوع الترخيص : مبنى تجارى / ادارى / سكنى فندقى .

منطقة : MU23

تغطية أرض : E14

الأعمال المرخص بها :- 2 دور بدروم + أرضى + 8 أدوار + غرف سطح.

التنزيلات أو أى إجراءات أخرى :

رقم الملف :-

تعليمات

- 1- قبل بدء أعمال الحفر يتم الالتزام بالآتي :-
أ- الحصول على تصريح الحفر من الجهة المختصة .
ب- وضع لافتة يوضح عليها بيانات الموقع والأعمال المرخصة بوضوح .
- 2- الرجوع لجهة الاختصاص لتحديد الكميات الزائدة عن الردم والأعمال المرخصة بوضوح .
- 3- يلتزم المهندس المشرف بعمل تقرير دوري عن سير العمل ثم تقديم شهادة صلاحية المبنى للأشغال بعد الانتهاء من التنفيذ وتعتمد من المهندس المشرف على التنفيذ أو المكتب الهندسي مع وضع صورته منها في مدخل العقار لمدة عام .
- 4- يلتزم المهندس المشرف أو المكتب الهندسي والمقاول بتأمين المباني المجاورة بما يضمن سلامتها وسلامة الأرواح والممتلكات والمارة أثناء التنفيذ .
- 5- مدة الترخيص عام واحد من تاريخ اعتماد الترخيص وفي حالة عدم البناء يجدد لمدة عام واحد ويكون الترخيص لاغى بعد ذلك .
- 6- يتم الالتزام بالتوقيينات الخاصة بالتنفيذ طبقا لتعليمات السلطة المختصة .

ملحوظة عامه :

يجب الالتزام بالمواد 53 و54 و55 و56 و57 من قانون 119 لسنة 2008 والمواد 128 و129 و130 و131 و132 و133 من اللائحة التنفيذية للقانون.

Activity Name	Original Duration	Start	Finish	Total Float	2022												2023												
					O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O
EPIC Mixed use building	626	02-Oct-21	01-Oct-23	0																									
Milestones Dates	626	02-Oct-21	01-Oct-23	0																									
Project Commencement Date	0	02-Oct-21*		0																									
Receive Building Permits	0	02-Oct-21		33																									
Project Handing Over date	0		01-Oct-23*	0																									
Mobilization and Preliminary Works	26	02-Oct-21	31-Oct-21	12																									
Mobilization	26	02-Oct-21	31-Oct-21	12																									
Engineering Works	612	18-Oct-21	01-Oct-23	0																									
Shop Drawing	55	18-Oct-21	20-Dec-21	414																									
Shop Drawing Submittal	43	18-Oct-21	06-Dec-21	414																									
Shop Drawing Submittal for substructure	7	18-Oct-21	25-Oct-21	0																									
Shop Drawing Submittal for superstructure	7	06-Nov-21	13-Nov-21	216																									
Shop Drawing Submittal for Finishing works	7	23-Nov-21	30-Nov-21	419																									
Shop Drawing Submittal for MEP works	7	29-Nov-21	06-Dec-21	348																									
Shop Drawing Approval	48	26-Oct-21	20-Dec-21	414																									
Shop Drawing Approval for substructure	12	26-Oct-21	08-Nov-21	0																									
Shop Drawing Approval for superstructure	12	14-Nov-21	27-Nov-21	216																									
Shop Drawing Approval for Finishing works	12	01-Dec-21	14-Dec-21	419																									
Shop Drawing Approval for MEP works	12	07-Dec-21	20-Dec-21	348																									
As-Built Drawings	90	19-Jun-23	01-Oct-23	0																									
As-Built Drawing Submittal	50	19-Jun-23	15-Aug-23	0																									
As-Built Drawing Approval	50	05-Aug-23	01-Oct-23	0																									
Procurement	287	16-Oct-21	14-Sep-22	132																									
Materials Submittal	148	16-Oct-21	05-Apr-22	132																									
Material Submittal for Structure works	100	16-Oct-21	08-Feb-22	100																									
Material Submittal for MEP works	100	23-Nov-21	19-Mar-22	140																									
Material Submittal for Finishing works	100	11-Dec-21	05-Apr-22	132																									
Materials Approval	168	30-Oct-21	12-May-22	132																									
Material Approval for Structure works	120	30-Oct-21	17-Mar-22	100																									
Material Approval for MEP works	120	07-Dec-21	25-Apr-22	140																									
Material Approval for Finishing works	120	25-Dec-21	12-May-22	132																									
Materials P.O	141	13-Nov-21	25-Apr-22	132																									

■ Actual Work ■ Critical Remaining Work
■ Remaining Work ◆ Milestone

Baseline Time Schedule

Page 1 of 5

TASK filter: All Activities

© Oracle Corporation

وزارة التموين والتجارة الداخلية
جهاز تنمية التجارة الداخلية
الإدارة المركزية للسجل التجاري
مكتب سجل تجاري استثمار جمصة

مستخرج من السجل التجاري رقم: ١٠٦٦ (شركة مساهمة-مركز عام - عدد الفروع ١)
الرقم القومي للمنشأة: ٥٦٩٨٨١٧٧٣ الرقم الموحد للسجل التجاري (١٠٦٦ ٠٠٠٠٠ ١١٠٩٠)
أى كشط أو طب أو تعديل أو تحشير أو اختتام بخلاف شعار الجمهورية يلغى هذه الوثيقة

صفحه رقم ١ من ٦
٠٠٤١ ١٠-٠٧-٢٠٢٣ ١٢:٠٢:٣٠



(١) رقم الإيداع (ب) تاريخ الإيداع (ج) رقم القيد في السجل التجاري (٢) رقم إيداع طلب التجديد (ب) تاريخ إيداع طلب التجديد (ج) تاريخ التجديد	١- الاسم التجاري (أ) -الاسم التجارية ٢-الاسم الذى يباشر به التاجرتجارته ٣-نوع الشركة (ب) ٢-عنوان الشركة أو اسم الجمعية التعاونية ٣-الاسم التجارية (ج) الاسم التجارية للفرع	(أ) نوع التجارة أو (ب) الغرض من تأسيس الشركة أو الجمعية التعاونية	١- التاريخ الذى بدأ فيه التاجر أعماله (أ) التجارية بجمهورية مصر العربية ٢- تاريخ الترخيص بمزاولة التجارة (ب) تاريخ ابتداء الشركة وتاريخ انتهائها وتاريخ الترخيص بمزاولة التجارة أو موافقة هيئة الاستثمار (ج) تاريخ افتتاح الفرع أو الوكالة	(أ) عنوان المحل الرئيسى (ب) عنوان المركز العام للشركة أو الجمعية التعاونية (ج) رقم قيد المحل الرئيسى أو المركز العام (فى حالة قيد الفرع)	(أ) عناوين الفروع والوكالات التابعة للمحل الرئيسى أو المركز العام (ب) عنوان الفرع أو الوكالة (فى حالة قيد الفرع)
(١) ٨٦٥- أ ب ٢٠١٩/١١/٢٥ ج- ١٠٦٦ سارى حتى ٢٠٢٤/١١/٢٤ شركة مساهمة استثمار	(د) على عبدالعزيز البحري ساطور مواليد ١٩٦٧/٠١/٠٥ مصر-كفر الشيخ رقم قومي ٢٦٧.١٠٥١٥٠٠٣٣١ رئيس مجلس ادارة يمثل رئيس مجلس الادارة الشركة امام القضاء - يملك حق التوقيع على معاملات الشركة وتعهدها كل شخص مفوض بالتوقيع على هذه المعاملات والتعهدات من مجلس الإدارة، وللمجلس الإدارة الحق في أن يعين عدة مديرين أو وكلاء مفوضين وأن يخولهم أيضا حق التوقيع عن الشركة منفردين أو مجتمعين. ولرئيس مجلس الادارة حق الافراج عن راس المال المودع فى البنك . عدي عباد محمد عوضين مواليد ١٩٧٥/١٢/١٣ مصر-كفر الشيخ رقم قومي ٢٧٥١٢٣١٥٠٠١٧٢ نائب رئيس مجلس الادارة محمد احمد محمود الاحول مواليد ١٩٨٢/٠٣/١٤ مصر-كفر الشيخ رقم قومي ٢٨٢٠٣١٤١٥٠١٤١٤ عضو منتدب	(ب) الاستثمار العقاري تقديم الاستشارات (فيما عدا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستثمارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٧ من قانون سوق رأس المال ولاحته التنفيذية) .واعداد الدراسات والبحوث الفنية و الاقتصاديه و دراسات الجدوي للمشروعات الاستثماريه تقديم الخدمات البترولية المساندة لعمليات	المدة ٢٥ سنة . شهر تبدأ من ٢٠١٩/١١/٢٥ الى ٢٠٤٤/١١/٢٤	(ب) كفر الشيخ مدينة كفر الشيخ تقسيم التيليه الإداريه قطعه ٢٧ خلف اسواق عماد الدين - ١١	(أ) [٧] ٩١١ ٢٠٢٣/٠٣/١٤ القاهرة النزهة افتتاح فرع / الوحدة رقم ٦ بالدور الثانى الحى رقم ١٥٢ شارع العروبه حى النزهه- ١

إسم طالب المستخرج يارا عبدالمنعم عبدالقوى محمد سالم - طلب رقم ١٦٤٣١١٠
وقد سدد الرسوم وقدرها ١٠٥ جنيه (عدد ١ نسخه) بموجب سداد إلكتروني في ٢٠٢٣/٠٧/١٠
إصدار مكتب كفر الشيخ تحريراً في ٢٠٢٣/٠٧/١٠ مسنول الطباعة رحمه فاكهه محمد بدر ابراهيم
** يمكن الحصول على خدماتنا إلكترونياً عبر موقعنا <http://www.itda.gov.eg/cra> **

مستخرج من السجل التجاري رقم: ١٠٦٦ (شركة مساهمة-مركز عام - عدد الفروع ١)
الرقم القومي للمنشأة: ٥٦٩٨٨١٧٧٣ الرقم الموحد للسجل التجاري (١٠٦٦ ٠٠٠٠٠ ١١٠٩٠)
أي كش: أو شطب أو تعديل أو تحشير أو اختتام آلاف شعار الجمهورية يلغى هذه الوثيقة

صفحة رقم ٢ من ٦
٠٠٤١ ١٠-٠٧-٢٠٢٣ ١٢:٠٢:٣٠



(١) الاحكام والقرارات الصادرة بتوقيع الحجز على التاجر او بتعين القائمة و الوكلاء عن القانون بزلهم او برفع الحجز (ب) الاحكام و الاوامر المتخذة بالافلاس (ج) احكام اعادة الاعتبار (د) الاحكام الصادرة بالطلاق او التفوق الجسدية او المالية و القرارات الصادرة باعطاء الائن للتاجر بالتاجر او الغائه او الحد منه (هـ) احكام فصل الشركاء او عزل المديرين واحكام حل الشركات او بطلانها وتعين المصفين او عزلهم (و) البيانات المتعلقة ببيع المحل التجاري او رهنه طبقا للقانون رقم ١١ لسنة ١٩٤٠	(١) النظام المالي الذي حصل الزواج على مقتضاه (ب) الاعلية التجارية (ج) كل عقد يقضى بحل الشركة او وضعها تحت التصفية	رقم التسجيل: (١) العلامات التجارية (ب) براءات الاختراع (ج) الرسوم و التماذج الصناعية	(١) المحال التي كانت للتاجر سابقا (ب) المحال التي تكون له: ١- في دفرة نفس المكتب ٢- في دفرة مكاتب اخرى	(١) مقدار رأس المال المستثمر في المحل الرئيسي للتاجر والفروع والوكالات التابعة له (ب) مقدار رأس مال الشركة او الجمعية التعاونية ١- المبالغ المؤداة منه ٢- مبالغ تعهد الشركاء بادائها ٣- مقدار حصة الشركاء الموصن ٤- قيمة الحصص العينية ان وجدت (ج) رصيد الفروع المدين للمركز العام للشركة	(١) الوكلاء المفوضون (ب) مدير الفروع او الوكالة واسم و لقب كل منهم تاريخ و محل ميلاده وجنسيته
(١٤)	(١٢)	(١١)	(١٠)	(٩)	(٨)
٢٠٢٠/٠٧/١٣ ٤٣٥ [١] ٢٠٢٠/٠٨/١٣ ٥٣٣ [٢] ٢٠٢٠/٠٩/١٦ ٧٠٥ [٣] ٢٠٢١/١١/٢٥ ١٣٤٥ [٤] ٢٠٢٢/٠٤/٢٤ ٧٩٥ [٥] ٢٠٢٣/٠١/٠٥ ٤٢ [٦] ٢٠٢٣/٠٣/١٤ ٩١١ [٧] اقرار التاجر				(ب) رأس المال المرخص به ٢٠٢٣/٠٣/١٤ (ب) ١٥٠٠٠٠٠ جنيه مصري فقط دخول صلاح محمد ١٥ مليون وخمسمائة ألف جنيه عبدالرحيم عبدالستار مصري لاغير ١١١ رأس المال المصدر ١٠٥٠٠٠٠ ١٩٧١/٠٦/٠١ جنيه مصري فقط مليون مصر كفر الشيخ رقم وخمسون ألف جنيه مصري قومي لاغير ١١١ ٢٧١٠٦٠١١٥٠١ ٢٣٥ ١٠٥٠٠٠ جنيه مصري فقط مائه وخمسة ألف جنيه مصري (مدير فرع) مدير لاغير ١١١ فرع النزهه- القاهرة. ١١١ ٩٤٥٠٠٠ جنيه مصري فقط تسعمائة وخمسة وأربعون ألف جنيه	٩١١ [٧] ٢٠٢٣/٠٣/١٤ (ب) ١٥٠٠٠٠٠ جنيه مصري فقط دخول صلاح محمد ١٥ مليون وخمسمائة ألف جنيه عبدالرحيم عبدالستار مصري لاغير ١١١ رأس المال المصدر ١٠٥٠٠٠٠ ١٩٧١/٠٦/٠١ جنيه مصري فقط مليون مصر كفر الشيخ رقم وخمسون ألف جنيه مصري قومي لاغير ١١١ ٢٧١٠٦٠١١٥٠١ ٢٣٥ ١٠٥٠٠٠ جنيه مصري فقط مائه وخمسة ألف جنيه مصري (مدير فرع) مدير لاغير ١١١ فرع النزهه- القاهرة. ١١١ ٩٤٥٠٠٠ جنيه مصري فقط تسعمائة وخمسة وأربعون ألف جنيه



إسم طالب المستخرج يارا عبدالمنعم عبدالقوي محمد سالم - طلب رقم ١٦٤٣١١٠
وقد سدد الرسوم وقدرها ١٠٥ جنيه (عدد ١ نسخه) بموجب سداد إلكتروني في ٢٠٢٣/٠٧/١٠
إصدار مكتب كفر الشيخ تحريراً في ٢٠٢٣/٠٧/١٠ مسنول الطباعة رحمة فاكهه محمد بدر ابراهيم

** يمكن الحصول على خدماتنا الكترونياً عبر موقعنا <http://www.itda.gov.eg/cra> **



مستخرج من السجل التجاري رقم: ١٠٦٦ (شركة مساهمة-مركز عام - عدد الفروع ١)
الرقم القومي للمنشأة: ٥٦٩٨٨١٧٧٣ الرقم الموحد للسجل التجاري (١١٠٩٠ ٠١٠٦٦)
أي شطب أو شطب أو تعديل أو تحشير أو أخذ بخلاف شعار الجمهورية يُلغى هذه الوثيقة

تابع رقم ٣

١٣٥ [١]

٢٠٢٠/٠٧/١٣

تعديل " على عبدالعزيز البحيري ساطور " مواليد ١٩٦٧/٠١/٠٥ مصر - كفر الشيخ رقم قومي ٢٦٧٠١٠٥١٥٠٠٣٣١ رئيس مجلس إدارة و لهم مجتمعين او منفردين الحق في التعامل مع جميع البنوك و المصارف من سحب و ايداع و التوقيع على الشيكات و فتح الحسابات و اصدار خطابات الضمان و كافة صور التعامل مع جميع البنوك و المصارف و كل ذلك باسم الشركة و لمصلحتها و ضمن اغراضها و التعامل باسم الشركة و ضمن اغراضها امام جميع الجهات الحكومية و غير الحكومية و القطاع العام و قطاع الاعمال و القطاع الخاص بكافة اشكالهم و كذلك لهم حق التوقيع على عقود الشراء و البيع باسم و لصالح الشركة و لهما حق التوقيع على عقود التعديل بعد موافقة الجمعية العمومية غير العادية و لهم الحق في تعيين و عزل مستخدم و وكلاء الشركة و تحديد مرتباتهم و اجورهم و لهم حق قبض و دفع المبالغ و توقيع و تحويل و بيع كافة السندات الاذنية التجارية و ابرام كافة العقود و المشاركات و الصفقات التي تتعلق بمعاملات الشركة بالنقد او بالأجل و لهم مجتمعين الحق في الاقتراض او الرهن و لهم حق توكيل او تفويض الغير في كل او بعض ما ذكر .

تعديل " محمد احمد محمود الاحول " مواليد ١٩٨٢/٠٣/١٤ مصر - كفر الشيخ رقم قومي ٢٨٢٠٣١٤١٥٠١٤١٤ نائب رئيس مجلس إدارة .

تعديل " عدلي عباده محمد عوضين " مواليد ١٩٧٥/١٢/١٣ مصر - كفر الشيخ رقم قومي ٢٧٥١٢١٣١٥٠٠١٧٦ عضو مجلس إدارة .

٧٠٥ [٣]

٢٠٢٠/٠٩/١٦

تعديل " على عبدالعزيز البحيري ساطور " مواليد ١٩٦٧/٠١/٠٥ مصر - كفر الشيخ رقم قومي ٢٦٧٠١٠٥١٥٠٠٣٣١ رئيس مجلس إدارة .

تعديل " محمد احمد محمود الاحول " مواليد ١٩٨٢/٠٣/١٤ مصر - كفر الشيخ رقم قومي ٢٨٢٠٣١٤١٥٠١٤١٤ نائب رئيس مجلس إدارة وعضو منتدب .

تعديل " عدلي عباده محمد عوضين " مواليد ١٩٧٥/١٢/١٣ مصر - كفر الشيخ رقم قومي ٢٧٥١٢١٣١٥٠٠١٧٦ عضو مجلس إدارة .

دخول " صالح عبد الحميد عبد الحميد ابراهيم " مواليد ١٩٦٢/٠٤/٢٨ مصر - كفر الشيخ رقم قومي ٢٦٢٠٤٢٨١٥٠٠٩٥٦ (متوفى ٢٠٢١/١٠/٢٢) عضو مجلس إدارة و لهم مجتمعين او منفردين الحق في التعامل مع جميع البنوك و المصارف من سحب و ايداع و التوقيع على الشيكات و فتح الحسابات و اصدار خطابات الضمان و كافة صور التعامل مع جميع البنوك و المصارف و كل ذلك باسم الشركة و لمصلحتها و ضمن اغراضها و التعامل باسم الشركة و ضمن اغراضها امام جميع الجهات الحكومية و غير الحكومية و القطاع العام و قطاع الاعمال و القطاع الخاص بكافة اشكالهم و كذلك لهم حق التوقيع على عقود الشراء و البيع باسم و لصالح الشركة و لهما حق التوقيع على عقود التعديل بعد موافقة الجمعية العمومية غير العادية و لهم الحق في تعيين و عزل مستخدم و وكلاء الشركة و تحديد مرتباتهم و اجورهم و لهم حق قبض و دفع المبالغ و توقيع و تحويل و بيع كافة السندات الاذنية التجارية و ابرام كافة العقود و المشاركات و الصفقات التي تتعلق بمعاملات الشركة بالنقد او بالأجل و لهم مجتمعين الحق في الاقتراض او الرهن و لهم حق توكيل او تفويض الغير في كل او بعض ما ذكر .

٤٢ [٦]

٢٠٢٣/٠١/٠٥

تعديل " على عبدالعزيز البحيري ساطور " مواليد ١٩٦٧/٠١/٠٥ مصر - كفر الشيخ رقم قومي ٢٦٧٠١٠٥١٥٠٠٣٣١ رئيس مجلس إدارة اعادة تشكيل مجلس الاداره بموجب محضر مجلس ادارته .

تعديل " محمد احمد محمود الاحول " مواليد ١٩٨٢/٠٣/١٤ مصر - كفر الشيخ رقم قومي ٢٨٢٠٣١٤١٥٠١٤١٤ نائب رئيس مجلس إدارة وعضو منتدب .

تعديل " عدلي عباده محمد عوضين " مواليد ١٩٧٥/١٢/١٣ مصر - كفر الشيخ رقم قومي ٢٧٥١٢١٣١٥٠٠١٧٦ عضو مجلس إدارة .

دخول " احمد مصطفى احمد البنا " مواليد ١٩٦٦/١٠/٠٣ مصر - الغربية رقم قومي ٢٦٦١٠٠٣١٦٠٠٢٧٩ عضو مجلس إدارة .

.....

إسم طالب المستخرج يارا عبدالمنعم عبدالقوى محمد سالم - طلب رقم ١٦٤٣١١٠

وقد سدد الرسوم وقدرها ١٠٥ جنيه (عدد ١ نسخه) بموجب سداد إلكتروني في ٢٠٢٣/٠٧/١٠

إصدار مكتب كفر الشيخ تحريراً في ٢٠٢٣/٠٧/١٠ مسئول الطباعة رحمه فاكيه محمد بدر ابراهيم

** يمكن الحصول على خدماتنا إلكترونياً عبر موقعنا <http://www.itda.gov.eg/cra> **

مستخرج من السجل التجارى رقم ١٠٦٦ (شركة مساهمة-مركز عام - عدد الفروع ١)
الرقم القومى للمنشأة: ٥٦٩٨٨١٧٧٣ الرقم الموحد للسجل التجارى (١٠٦٦ . ٠٠٠٠٠ . ١١٠٩٠)
أى كسطب أو شطب أو تعديل أو تحشير أختام بخلاف شعار الجمهورية يلغى هذا الوثيقة

صفحه رقم ٤ من ٦
٠٠٤١ ١٠-٠٧-٢٠٢٣ ١٢:٠٢:٣٠



سجل رقم ٤

الحفر والاستكشاف وتشمل : صيانة آبار البترول وتشغيلها صيانة معدات الحفر والمضخات البترولية حفر آبار المياه والآبار غير العميقة اللازمة لأغراض البترول الأعمال المدنية المكتملة لأعمال الحفر والصيانة معالجة الأسطح من الترسبات الخدمات المتعلقة بأنزال مواسير التغليف وأنابيب الإنتاج الخدمات المتعلقة بالاستكشاف البترولي التجارة العامة والتوزيع فيما هو مسموح به قانونا / التوريدات العمومية الاستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية تلتزم الشركة بأحكام القانون رقم ١٢٠ لسنة ١٩٨٢ والقانون رقم ١٢١ لسنة ١٩٨٢ فى شأن سجل المستوردين وتنظيم أعمال الوكاله التجاريه ، ولا ينشئ تأسيس الشركة أى حق فى مزاوله غرضها إلا بعد الحصول على التراخيص اللازمه لمزاوله غرضها من الجهات المختصة وبما لا يخل بأحكام القوانين المنظمه لهذا الغرض . إقامة وتشغيل مارينا البيوت وملعب الجولف ومراكز الغوص والأنشطة المكتمله لها أو المرتبطة بها . استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التى تجعلها قابله للاستزراع . واستزراع الأراضي المستصلحة . ويشترط فى هاتين الحالتين أن تكون الأراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع وأن تستخدم طرق الري الحديثه فى الاستزراع وليس الري بطريق الغمر فيما عدا المناطق الصادر بها قرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ إقامة المزارع السمكية تربية جميع أنواع الحيوانات سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو الألبان أو التسمين أو اللحوم تربية جميع أنواع الدواجن والطيور سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو التفريخ أو إنتاج البيض أو التسمين أو اللحوم إقامة وتشغيل وإدارة المدارس وتقديم الخدمات التعليمية خدمات المجال الرياضى وتشمل الاداره او التسويق او التشغيل او اداره الألعاب الرياضيه او انشاء الانديه الخاصه او الاكاديميات او الانديه الصحيه او مراكز اللياقه البدنيه الإدارة والتسويق السياحي . مع مراعاة القرار الوزارى رقم ٣٠٠ لسنة ٢٠١٢ بشأن شركات الاداره الفندقية و وفقا لما ورد بموافقة و اجراءات الترخيص بها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج ، كما يجوز لها أن تندمج فى الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها . ١١١

[٣] ٧٠٥

٢٠٢٠/٠٩/١٦

اصبح غرض الشركة :الاستثمار العقارى تقديم الاستشارات (فيما عدا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة فى مجال الأوراق المالية المنصوص عليها فى المادة ٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية) .واعداد الدراسات والبحوث الفنيه والاقتصاديه ودراسات الجدوي للمشروعات الاستثماريه تقديم الخدمات البترولية المساندة لعمليات الحفر والاستكشاف وتشمل : صيانة آبار البترول وتشغيلها صيانة معدات الحفر والمضخات البترولية حفر آبار المياه والآبار غير العميقة اللازمة لأغراض البترول الأعمال المدنية المكتملة لأعمال الحفر والصيانة معالجة الأسطح من الترسبات الخدمات المتعلقة بأنزال مواسير التغليف وأنابيب الإنتاج الخدمات المتعلقة بالاستكشاف البترولي التجارة العامة والتوزيع فيما هو مسموح به قانونا / التوريدات العمومية المقاولات العامه والمتكامله والتوكيلات التجارية تلتزم الشركة بأحكام القانون رقم ١٢٠ لسنة ١٩٨٢ والقانون رقم ١٢١ لسنة ١٩٨٢ فى شأن سجل المستوردين وتنظيم أعمال الوكاله التجاريه ، ولا ينشئ تأسيس الشركة أى حق فى مزاوله غرضها إلا بعد الحصول على التراخيص اللازمه لمزاوله غرضها من الجهات المختصة وبما لا يخل بأحكام القوانين المنظمه لهذا الغرض . إقامة وتشغيل مارينا البيوت وملعب الجولف ومراكز الغوص والأنشطة المكتمله لها أو المرتبطة بها . استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التى تجعلها قابله للاستزراع . واستزراع الأراضي المستصلحة . ويشترط فى هاتين الحالتين أن تكون الأراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع وأن تستخدم طرق الري الحديثه فى الاستزراع وليس الري بطريق الغمر فيما عدا المناطق الصادر بها قرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ إقامة المزارع السمكية تربية جميع أنواع الحيوانات سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو الألبان أو التسمين أو اللحوم تربية جميع أنواع الدواجن والطيور سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو التفريخ أو إنتاج البيض أو التسمين أو اللحوم إقامة وتشغيل وإدارة المدارس وتقديم الخدمات التعليمية خدمات المجال الرياضى وتشمل الاداره او التسويق او التشغيل او اداره الألعاب الرياضيه او انشاء الانديه الخاصه او الاكاديميات او الانديه الصحيه او مراكز اللياقه البدنيه الإدارة والتسويق السياحي . مع مراعاة القرار الوزارى رقم ٣٠٠ لسنة ٢٠١٢ بشأن شركات الاداره الفندقية و وفقا لما ورد بموافقة و اجراءات الترخيص بها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها شركات الاداره الفندقية و وفقا لما ورد بموافقة و اجراءات الترخيص بها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها

إسم طالب المستخرج يارا عبدالمنعم عبدالقوى محمد سالم - طلب رقم ١٦٤٣١١٠

وقد سدد الرسوم وقدرها ١٠٥ جنيه (عدد ١ نسخه) بموجب سداد إلكتروني فى ٢٠٢٣/٠٧/١٠

إصدار مكتب كفر الشيخ تحريراً فى ٢٠٢٣/٠٧/١٠ مسنول الطباعة رحمه فاكهه محمد بدر ابراهيم

** يمكن الحصول على خدماتنا الكترونيا عبر موقعنا <http://www.itda.gov.eg/cra> **



مستخرج من السجل التجاري رقم: ١٠٦٦ (شركة مساهمة-مركز عام - عدد الفروع ١)
الرقم القومي للمنشأة: ٥٦٩٨٨١٧٧٣ الرقم الموحد للسجل التجاري (١٠٦٦ ٠٠٠٠٠ ١١٠٩٠)
أي كشط أو تعديل أو تحشير أو اختتام بشيف شعار الجمهورية يلغى هذه الوثيقة

في مصر أو في الخارج ، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها. ١١١

[٤] ١٣٤٥

٢٠٢١/١١/٢٥

الاستثمار العقاري. تقديم الاستشارات (فيما عدا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٧ من قانون رأس المال ولائحته التنفيذية) وإعداد الدراسات والبحوث الفنية والاقتصادية ودراسات الجدوى للمشروعات الاستثمارية . التجارة العامة والتوزيع فيما هو مسموح به قانوناً. التوريدات العمومية. المقاولات العامة والمتخصصة والمتكاملة. التوكيلات التجارية. تلتزم الشركة بأحكام القانون رقم ١٢٠ لسنة ١٩٨٢ في شأن تنظيم أعمال الوكالة التجارية، ولا ينشئ تأسيس الشركة أي حق في مزاوله غرضها إلا بعد الحصول على التراخيص اللازمة لمزاوله غرضها من الجهات المختصة وبما لا يخل بأحكام القوانين المنظمة لهذا الغرض. استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع، وإن تستخدم طرق الري الحديثة في الاستزراع وليس الري بطريق القنطرة فيما عدا المناطق الصادرة بها بقا قرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨. إقامة المزارع السمكية. تربية جميع أنواع الحيوانات سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو الألبان أو التسمين أو اللحوم. تربية جميع أنواع الدواجن والطيور سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو التفريخ أو إنتاج البيض أو التسمين أو اللحوم. إقامة وتشغيل وإدارة المدارس وتقديم الخدمات التعليمية. خدمات المجال الرياضي وتشمل الإدارة أو التسويق أو التشغيل أو إدارة الألعاب الرياضية أو إنشاء الأندية الخاصة أو الأكاديميات أو الأندية الصحية أو مراكز اللياقة البدنية. إدارة المشروعات (مع مراعاة القرار الوزاري رقم ٣٠٠ لسنة ٢٠١٢ بشأن شركات الإدارة الفندقية ووفقاً لما ورد بموافقة وإجراءات الترخيص بها). وذلك دون الإخلال بأحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية، وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج فيها أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون... ١١١

تابع رقم ٩

مصرى لاغير ١١١

[٢] ٥٣٣

٢٠٢٠/٠٨/١٣

١- المبالغ المؤداة مئة ٢٦٢٥٠٠ جنيه مصرى فقط مائتان وإثنين وستون ألف وخمسمائة جنيه مصرى لاغير ١١١

المبالغ التعهد بادائها ٧٨٧٥٠٠ جنيه مصرى فقط سبعمائة وسبعة وثمانون ألف وخمسمائة جنيه مصرى لاغير ١١١

[٣] ٧٠٥

٢٠٢٠/٠٩/١٦

رأس المال المرخص به ٢١٥٠٠٠٠٠ جنيه مصرى فقط واحد وعشرون مليون وخمسمائة ألف جنيه مصرى لاغير ١١١

رأس المال المصدر ٢١٥٠٠٠٠ جنيه مصرى فقط مليونان ومائة وخمسون ألف جنيه مصرى لاغير ١١١

١- المبالغ المؤداة مئة ٥٣٧٥٠٠ جنيه مصرى فقط خمسمائة وسبعة وثلاثون ألف وخمسمائة جنيه مصرى لاغير ١١١

المبالغ التعهد بادائها ١٦١٢٥٠٠ جنيه مصرى فقط مليون وستمائة وأثنى عشر ألف وخمسمائة جنيه مصرى لاغير ١١١

[٥] ٧٩٥

إسم طالب المستخرج يارا عبدالمنعم عبدالقوى محمد سالم - طلب رقم ١٦٤٣١١٠

وقد سدد الرسوم وقدرها ١٠٥ جنيه (عدد ١ نسخة) بموجب سداد إلكتروني في ٢٠١٢/٠٧/١٠

إصدار مكتب كفر الشيخ تحريراً في ٢٠٢٣/٠٧/١٠ مسنول الطباعة رحمه فاكيه محمد بدر ابراهيم

** يمكن الحصول على خدماتنا الكترونياً عبر موقعنا <http://www.itda.gov.eg/cra> **

صفحه رقم ٦ من ٦

٠٠٤١ ١٠-٠٧-٢٠٢٣ ١٢:٠٢:٣٠



مستخرج من السجل التجاري رقم: ١٠٦٦ (شركة مساهمة-مركز عام - عدد الفروع ١)
الرقم القومي للمنشأة: ٥٦٩٨٨١٧٧٣ الرقم الموحد للسجل التجاري (١٠٦٦ ٠٠٠٠٠ ١١٠٩٠)
أي كشط أو شطب أو تعديل أو تحشير أو أختام بخلاف شعار الجمهورية يلغى هذه الوثيقة

مكتب سجل تجاري استثمار جمصة
الهيئة العامة للغرفة التجارية
مركز تنمية التجارة الداخلية
مكتب سجل تجاري استثمار جمصة

١- المبالغ المودعة منه ٢١٥٠٠٠٠ جنيه مصري فقط مليونان ومائتان وخمسون ألف جنيه مصري لا غير ١١١



مدير المكتب

إسم طالب المستخرج يارا عبدالمنعم عبدالقوي محمد سالم - طلب رقم ١٦٤٣٢١٠
وقد سدد الرسوم وقدرها ١٠٥ جنيه (عدد ١ نسخة) بموجب شهادة إلكتروني في ٢٠٢٣/٠٧/١٠
إصدار مكتب كفر الشيخ تحريراً في ٢٠٢٣/٠٧/١٠ مسنول الطباعة رحمه فاكيه محمد بدر ابراهيم

** يمكن الحصول على خدماتنا الكترونياً عبر موقعنا <http://www.itda.gov.eg/cra> **

Actual Work Critical Remaining Work Remaining Work Milestone	Baseline Time Schedule Page 2 of 5	TASK filter: All Activities © Oracle Corporation
---	--	---

Activity Name			Original Duration	Start	Finish	Total Float	2022												2023												
							O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O
Project A	Structure	4th Floor	32	08-Jan-23	13-Feb-23	0																									
		RC Column	12	08-Jan-23	21-Jan-23	0																									
		RC Slab	22	19-Jan-23	13-Feb-23	0																									
		5th Floor	31	14-Feb-23	21-Mar-23	0																									
		RC Column	12	14-Feb-23	27-Feb-23	0																									
		RC Slab	22	25-Feb-23	21-Mar-23	0																									
		6th Floor	30	22-Mar-23	25-Apr-23	0																									
		RC Column	12	22-Mar-23	04-Apr-23	0																									
		RC Slab	21	02-Apr-23	25-Apr-23	0																									
		7th Floor	30	26-Apr-23	30-May-23	0																									
		RC Column	12	26-Apr-23	09-May-23	0																									
		RC Slab	21	07-May-23	30-May-23	0																									
		8th Floor	28	31-May-23	02-Jul-23	0																									
		RC Column	11	31-May-23	12-Jun-23	0																									
		RC Slab	20	10-Jun-23	02-Jul-23	0																									
	Roof Floor	16	03-Jul-23	20-Jul-23	0																										
	RC Column	6	03-Jul-23	09-Jul-23	0																										
	RC Slab	10	10-Jul-23	20-Jul-23	0																										
	Finishing Works	Finishing Works	358	10-Aug-22	01-Oct-23	0																									
		1st Basement Floor	121	10-Aug-22	28-Dec-22	132																									
		Masonry works	30	10-Aug-22	13-Sep-22	134																									
		MEP Works	70	28-Aug-22	16-Nov-22	134																									
		Finishing Works	90	15-Sep-22	28-Dec-22	132																									
		2nd Basement Floor	174	22-Sep-22	12-Apr-23	132																									
		Masonry works	30	22-Sep-22	26-Oct-22	188																									
		MEP Works	70	17-Nov-22	06-Feb-23	154																									
		Finishing Works	90	29-Dec-22	12-Apr-23	132																									
		Ground Floor	128	11-Oct-22	08-Mar-23	162																									
		Masonry works	25	11-Oct-22	08-Nov-22	162																									
		MEP Works	80	27-Oct-22	28-Jan-23	162																									
Finishing Works		100	13-Nov-22	08-Mar-23	162																										
1st Floor		128	17-Nov-22	15-Apr-23	130																										
Masonry works		25	17-Nov-22	15-Dec-22	130																										
MEP Works	80	04-Dec-22	06-Mar-23	130																											
Finishing Works	100	20-Dec-22	15-Apr-23	130																											

■ Actual Work
 ■ Critical Remaining Work
 ■ Remaining Work
 ◆ Milestone

Baseline Time Schedule

Page 3 of 5

TASK filter: All Activities

© Oracle Corporation

Activity Name		Original Duration	Start	Finish	Total Float	2022												2023											
						O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S
	2nd Floor	128	25-Dec-22	22-May-23	98																								
	Masonry works	25	25-Dec-22	22-Jan-23	98																								
	MEP Works	80	10-Jan-23	12-Apr-23	98																								
	Finishing Works	100	26-Jan-23	22-May-23	98																								
	3rd Floor	128	31-Jan-23	28-Jun-23	66																								
	Masonry works	25	31-Jan-23	28-Feb-23	66																								
	MEP Works	80	16-Feb-23	20-May-23	66																								
	Finishing Works	100	05-Mar-23	28-Jun-23	66																								
	4th Floor	123	09-Mar-23	30-Jul-23	54																								
	Masonry works	25	09-Mar-23	06-Apr-23	54																								
	MEP Works	80	26-Mar-23	26-Jun-23	54																								
	Finishing Works	95	11-Apr-23	30-Jul-23	54																								
	5th Floor	118	15-Apr-23	29-Aug-23	13																								
	Masonry works	25	15-Apr-23	13-May-23	13																								
	MEP Works	80	01-May-23	01-Aug-23	13																								
	Finishing Works	90	17-May-23	29-Aug-23	13																								
	6th Floor	105	08-May-23	06-Sep-23	6																								
	Masonry works	25	08-May-23	05-Jun-23	6																								
	MEP Works	80	20-May-23	20-Aug-23	6																								
	Finishing Works	85	31-May-23	06-Sep-23	6																								
	7th Floor	95	12-Jun-23	30-Sep-23	1																								
	Masonry works	25	12-Jun-23	10-Jul-23	1																								
	MEP Works	75	24-Jun-23	18-Sep-23	1																								
	Finishing Works	75	05-Jul-23	30-Sep-23	1																								
	8th Floor	69	13-Jul-23	01-Oct-23	0																								
	Masonry works	20	13-Jul-23	05-Aug-23	0																								
	MEP Works	60	23-Jul-23	30-Sep-23	0																								
	Finishing Works	60	24-Jul-23	01-Oct-23	0																								
	Roof Floor	35	22-Jul-23	30-Aug-23	0																								
	Masonry works	6	22-Jul-23	27-Jul-23	0																								
Finishing Works	30	27-Jul-23	30-Aug-23	0																									
MEP Works include solar system	30	27-Jul-23	30-Aug-23	0																									
Stairs Works	55	16-Jul-23	17-Sep-23	0																									
Finishing works	55	16-Jul-23	17-Sep-23	0																									

Actual Work Critical Remaining Work
Remaining Work Milestone

Baseline Time Schedule
Page 4 of 5

TASK filter: All Activities

© Oracle Corporation

Activity Name			Original Duration	Start	Finish	Total Float	2022												2023											
							O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S

■ Preparation works
■ Certain W
■ Landscape
■ Testing and
■ Snaging

■ Actual Work ■ Critical Remaining Work
■ Remaining Work ◆ Milestone

Baseline Time Schedule
Page 5 of 5

TASK filter: All Activities

© Oracle Corporation