

عقد بيع ابتدائي لمساحة (إدارية)  
مع الاحتفاظ بحق الملكية لحين الوفاء بكمال الثمن

انه في يوم الاثنين الموافق ١٠ / ١١ / ٢٠٢٥ م تحرر هذا العقد في تاريخه بين كلا من:

أولاً: شركة Green investment سجل تجاري رقم (١٠٣٦٩٤) ، ب. ض (٨٧٠-٥٦٩-٧٢١) والكائن مقرها/ ارابيلا - التجمع الثالث - القاهرة الجديدة - ج. م.ع ويتمثلها في هذا العقد:-  
السيدة/ عفاف حلمي محمود الصردي (بصفتها مدير الشركة) (ويشار إليه في هذا العقد "الطرف الأول" أو "البائع")  
ثانياً: السيد / محمد ابراهيم الحكامي محمد درويش رقم قومي / ٢٩٤٠١١٠٠٢٠٤١٧١ رقم هاتف وواتساب / ٠٠٩٦٦٥٤٩٩٥٨١٢٨ العنوان / ١٣ المرعشى كرموز  
الإقامة/ السعودية الرياض شارع انس بن مالك حس المقا مطعم بيت لحم (ويشار إليه في هذا العقد "الطرف الثاني" أو "المشتري")

تمهيد

لما كانت الشركة (الطرف الأول) هي من الشركات المصرية المتميزة في قطاع الاستثمار والتسويق العقاري والإدارة والتشغيل والتي تأسست طبقاً لأحكام قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ م ، وحيث أن الشركة (الطرف الأول) مخصص لها ما هو مساحة ٥٢٢ متر بالدور الخامس (الرابع الإداري) والكائنة بمشروع (EPIC COMPELEX) الصادر له الترخيص رقم ٤٣٨ لسنة ٢٠٢١ وذلك بتشييد مبني مكون من (تجاري - اداري - سكني فندقي ) وفقاً لكراسة الشروط وكارت الوصف وعقد الشراء والترخيص سالف الذكر. وذلك بموجب عقد الشراء المبرم بين الطرف الأول ومالك المشروع المشار إليه في هذا العقد ببندي آيلولة الملكية ، وحيث أن الشركة (الطرف الأول) قد أعلنت عن بدء طرح مساحات ادارية داخل هذه الوحدة سالف الذكر للبيع، وقد أبدى الطرف الثاني الي الطرف الأول رغبته في الشراء والتعاقد على مساحة ادارية من هذه الوحدة سالف الذكر داخل المشروع المشار إليه ، وذلك بعد أن عاين موقع المشروع والإنشاءات التي تمت به ، واطلع على عقد الشراء سالف الذكر والتصميمات الهندسية الخاصة بوحدات المشروع ورخصة البناء تلك المعينة التامة النافية للجهالة وأحيط علمه بمواصفات وأبعاد وحدود الوحدة التي يرغب في تملك مساحة من ضمنها ، وبعد ان اقر كل طرف بأهليته القانونية للتصرف، والتعاقد وعدم وجود مانع بشأن هذا التعاقد وعدم وجود قانوني يحول دون ذلك وبعد إقرار الطرف الثاني بعدم خصوصه لأحكام الكسب غير المشروع فقد اتفقا على أن هذا العقد يشمل الاتفاق الكامل بين الطرفين بشأن مضمونه ويلغى ويحل محل أية عقود أو مفاوضات شفوية أو تحريرية سابقة بين الطرفين واتفقا على إبرام هذا العقد وفقاً للشروط والبنود الآتية :-

البند الأول : - (التمهيد والملحقات المرفقة بالعقد)

يعتبر التمهيد السابق والمرفقان { مرفق رقم (١) الموضح به باقي أقساط ثمن المساحة موضوع العقد وأقساط وديعة الصيانة والخدمات والتسويق الخاصة بها ، و مرفق رقم (٢) والموضح به المسقط الأفقي وبيان حدود ومعالمة الوحدة المتضمنة لمساحة موضوع هذا التعاقد } والموقعان من طرفى هذا العقد متمممان ومكملان لهذا العقد.

البند الثاني : - ( موضوع العقد )

(١) بموجب هذا العقد وبكافأة الضمانات الفعلية والقانونية ووفقاً لشروط وبنود هذا العقد، باع وأسقط وتنازل الطرف الأول إلى الطرف الثاني (المشتري) (ببغاً موقوفاً على سداد كامل الثمن وملحقاته وكافة الالتزامات المادية والقانونية المنصوص عليها في بنود هذا العقد) ما هو مساحة (٢) متر مربع (اثنين متر مربع) من إجمالي مساحة الوحدة كود (٥-١١ AU) بالدور الخامس (الرابع الإداري) بمساحة ١٩ متر والمشار إليها بالرقة الهندسي لهذا العقد، شاملة المنافع والخدمات بالمشروع المشار إليها بين التمهيد والمحدد لها النشاط (الإداري)، مع احتفاظ الطرف الأول بالمساحة المتبقية من الوحدة بملكية خاصة دون منازع، ويقر ويلتزم الطرف الثاني بالإبقاء على المساحة بالحالة التي عليها وأنها لا تقبل الفرز والتجنيد من كامل مساحة الوحدة في الحال أو الاستقبال، ويشمل هذا البيع ملكية حصة شائعة غير مفرزة في الأرض المقام عليها المشروع (سالف الذكر) و هذا النصيب يعادل نسبة مساحة (حصة) الطرف الثاني موضوع العقد إلى مجموع مسطحات كامل مساحات المشروع وذلك حسب ما يسفر عنه كشف التحديد المساحي.

### البند الثالث: - (الثمن وشروط تنظيم سداده وفقاً للشريعة الإسلامية)

• تد هذا البيع وقبله الطرف الثاني نظير ثمن إجمالي ونهائي للمساحة موضوع التعاقد مبلغ وقدره (٢٨٠,٠٠٠) جنيه مصرى فقط (مائتان وثمانون ألف جنيه مصرى لا غير).

وهذا المبلغ غير شامل المبالغ المستحقة عن الخدمات والصيانة والتسويق (وديعة الصيانة والخدمات) والموضحة بالرقة (١) لهذا العقد. وقد قام الطرف الثاني (المشتري) حال توقيع هذا العقد بسداد مبلغ وقدره (٤٠,٠٠٠) جنيه مصرى فقط (أربعون ألف جنيه مصرى لا غير).

كمقدم للتعاقد وتعهد والتزم بسداد باقي المبالغ المستحقة على المساحة موضوع التعاقد (باقي ثمن المساحة وأقساط ودية الصيانة والخدمات) على أقساط ودفعات محددة المبالغ وفق تاريخ الاستحقاق بالرقة رقم (١) لهذا العقد والذي يعد جزء لا يتجزأ منه ومكملاً ومتاماً لبنته.

• اتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الثاني بسداد قيمة الأقساط الموضحة بالرقة رقم (١) لهذا العقد للطرف الأول (البائع) سواء بالدفع عن طريق البطاقة البنكية أو الشخص المباشر من البطاقة البنكية أو تقداً أو بشيك أو بالإيداع بالحساب البنكي للطرف الأول أو عن طريق أبيليكيشن فوري، ولا تبرأ ذمة الطرف الثاني من قيمة أي قسط من الأقساط إلا بعد توريد المبلغ في خزينة الطرف الأول (البائع) بأي صورة من تلك الصور والحصول على إيصال بتمام السداد (في حالة الدفع نقداً) أو تحصيل قيمة الشيك في حال تقديم الشيك للبنك وقبوله أو تمام عملية التحويل ودخول المبلغ في حساب الطرف الأول (في حالة اجراء عملية التحويل البنكي)، أو بالسداد الإلكتروني في الموعد المحدد للقسط دون تأخير أو تفاسع، ولا يحق للطرف الثاني التأخير في سداد أي قسط عن موعد إستحقاقه أو التوقف عن السداد أو إصدار أمر للبنك المسحوب عليه الشيك بالامتناع عن صرفها مهما كانت الأسباب.

• يلتزم الطرف الثاني بسداد قيمة البيع على أقساط وفقاً للجدول المالي المرفق (مرفق رقم ٢)، وذلك دون فرض أي غرامات تأخير، التزاماً بأحكام الشريعة الإسلامية التي تحظر الربا، وفي حالة تأخير الطرف الثاني عن سداد أي قسط، يتم ترحيل موعد القسط التالي بمدة متساوية ملدة التأخير، بشرط ألا تتجاوز مدة التأخير الإجمالية تسعين (٩٠) يوماً. وإذا تجاوز التأخير هذا الحد، يتحقق للطرف الأول اتخاذ الإجراءات القانونية أو المطالبة بالسداد الفوري للمبلغ المتبقى.

#### **البند الرابع : - (الالتزامات الطرف الأول - الإيجار وسداد القيمة الإيجارية وجزاء تأخيرها )**

- يوافق الطرف الثاني على تأجير المساحة المباعة للطرف الأول لمدة أربع (٤) سنوات تبدأ من الشهر التالي من تاريخ التعاقد ، بقيمة إيجارية شهرية تبلغ سبعمائة جنيه (٧٠٠ جم) عن كل متر مربع ، مع زيادة سنوية بنسبة ١٠٪ تبدأ من بداية السنة الثالثة.
- يلتزم الطرف الأول بسداد القيمة الإيجارية في مواعيدها المحددة شهرياً للطرف الأول عن طريق ايداع القيمة الإيجارية على حساب الطرف الثاني على المنصة .
- في حالة تأخر الطرف الأول عن سداد أي قسط إيجاري لمدة أكثر من خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ استحقاقه ، يترتب عليه سقوط الأجل فوراً ، ويصبح كامل الإيجار المتبقى عن مدة الثلاث سنوات مستحقة للسداد فوراً ، ويعود المبلغ إلى حساب الطرف الثاني على منصة "باتر" الإلكترونية ، المعتمدة كوسيلة رسمية لتحصيل المستحقات.

#### **البند الخامس : - (الالتزامات الطرف الثاني)**

- يعتبر الطرف الثاني مسؤولاً مسؤولية قانونية عن المساحة محل التعاقد من تاريخ التعاقد ويلتزم بالآتي :
- يلتزم الطرف الثاني بموجب هذا العقد بسداد ما يخص المساحة موضوع التعاقد من مستحقات على الوحدة التي تتضمنها من رسوم وضرائب ب مختلف انواعها وعوائد ومصروفات وغيرها مما هو مستحق لأي جهة حكومية او غير حكومية بما في ذلك الجهة (الشركة) القائمة على ادارة المشروع والتعاقد معها الطرف الأول .
  - كما يفوض الطرف الثاني ، بموجب هذا البند ، الطرف الأول تفويضاً باتاً لا رجعة فيه في اتخاذ كافة الإجراءات الإدارية والفنية والتنظيمية اللازمة لإدارة وتشغيل المساحة محل هذا العقد ، بما في ذلك أعمال التشغيل والتصميمات الداخلية والخارجية والتقسيمات واشتراطات الدفاع المدني والتراخيص ، وبعد هذا التفويض جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكملًا له في جميع آثاره ، ولا يحق للطرف الثاني الرجوع فيه أو الاعتراض عليه مستقبلاً .

#### **البند السادس : - (مصاريف الصيانة)**

- يقر ويلتزم المشتري التزاماً قطعياً بسداد مبلغ وقيمه ١٠٪ (عشرة بالمائة) من إجمالي ثمن المساحة المباعة موضوع التعاقد (كوديعة للخدمات والصيانة) تخصص عوائدها لسداد تكاليف صيانة مراافق المشروع العامة والتسويق له وتكاليف الإدارة والتشغيل والخدمات الفندقية بالمشروع ، ويتم سدادها وفقاً للمرفق رقم ١ لهذا العقد ، حفاظاً على النسق العام للمشروع ، وتمثل مساهمة المشتري في تكاليف صيانة الأجزاء المشتركة بالبني وتحقيقاً لأغراض الادارة السليمة للبني والتسويق الجيد ، وضماناً للحفاظ على مستوى المتميز وحرصاً على حفظه وصيانته ونظافته وحراسته واستمرار اداء كافة الخدمات فيه على أكمل وجه وبانتظام وزيادة معدلات اقبال العملاء على البني مما يساعد على زيادة العائد الاستثماري لجميع وحدات البني ، وامتناعاً لقواعد القانون في ادارة مثل هذه المباني ، فإنه من المتفق عليه ان البائع سوف يعهد الي شركة ادارة متخصصة بكل ما يتعلق بإدارة البني من مهام ومسؤوليات وكذا تسويقه لزيادة معدلات الاقبال عليه .

#### **البند السابع : - (آيلولة الملكية )**

- آلت ملكية الوحدة المضمنة للمساحة موضوع التعاقد عن طريق الشراء مباشرة من الشركة مالكة المشروع عليه الوحدة المضمنة للمساحة موضوع التعاقد بموجب عقد البيع المحرر بتاريخ ٢٠٢٢ / ٨ / ١٣ والشركة المالكة للمشروع آلت اليها الملكية بموجب عقد بيع من شركة العاصمة الإدارية .

## البند الثامن: - (الخروج الآمن - والتنازل)

- في حالة رغبة الطرف الثاني (المشتري) في التخارج من هذا العقد قبل أو بعد سداد كامل ثمن المساحة ، يلتزم بإخطار الطرف الأول (البائع) بذلك بموجب إخطار رسمي ثابت التاريخ، ويخلص التخارج للشروط التالية :
  - أن يخطر الطرف الأول برغبته في البيع بخطاب مسجل بعلم الوصول.
  - يحق للطرف الثاني بعد مرور ثمانية عشر (١٨) شهراً من التعاقد فسخ العقد واسترداد كافة المبالغ المدفوعة دون خصم، على أن يتم رد المبلغ على أقساط خلال ٦ شهور ، أما إذا رغب الطرف الثاني في الفسخ قبل انتهاء ١٨ شهراً من تاريخ التعاقد ، يتم خصم ١٠٪ من إجمالي ثمن المساحة موضوع التعاقد، ويرد الباقي على أقساط خلال ٦ شهور، ويشرط إخطار الطرف الأول كتابياً قبل ٣٠ يوماً من تاريخ الفسخ. وفي هذه الحالة ، يتم فسخ العقد المبرم بين الطرف الأول والطرف الثاني .
  - ويحق للطرف الثاني التنازل عن الملكية سواء كلها أو جزء منها ، بشرط أن يكون الطرف الثاني قد قام بسداد كافة الأقساط والالتزامات المادية المنصوص عليها في هذا العقد وملحقاته حتى تاريخه دون تفاسع أو تأخير، ويتم تسليم العقد للمشتري الجديد ، على نفس جدول الأقساط وفقاً لهذا العقد و يتحمل الطرف الثاني جميع المصاريف الإدارية والقانونية التي يحددها الطرف الأول بشكل معقول نظير الإجراءات الالزامية لنقل العقد إلى المشتري البديل بقيمة ١٠٠٠٠ (ألف جنية مصرى) عن كل متر متنازل عنه أو مباع للغير نظير التنازل عن الملكية .

## البند التاسع: - (فسخ العقد)

- اتفق الطرفان على أن يتم فسخ هذا العقد (لا قدر الله) في حالة تأخر الطرف الثاني (المشتري) عن سداد الأقساط لمدة تزيد عن تسعين (٩٠) يوماً متصلة من تاريخ استحقاق القسط، يحق للطرف الأول (البائع) فسخ العقد فوراً، ويتم في هذه الحالة رد المبالغ التي دفعها الطرف الثاني بعد خصم نسبة عشرة بـ (١٠٪) من إجمالي الثمن المتყق عليه بهذا العقد كتعويض اتفاقي رضائي صريح (تعويض اتفاقي) تم الاتفاق عليه بين طرفي العقد و لا رقابة للمحكمة عليه ، على أن يتم رد المبلغ المتبقى على أقساط متساوية خلال مدة لا تتجاوز ستة (٦) أشهر من تاريخ الفسخ ، ويعتبر العقد مفسحاً من تقاء نفسه دون الحاجة إلى إنذار أو إعذار أو اتخاذ أي إجراء قضائي أو استصدار حكم قضائي ، وذلك تطبيقاً لبدأ العقد شريعة المتعاقدين ، ويقر الطرف الثاني بمطالعته التامة لهذه الفقرة ومواد وأحكام هذا العقد المزيل بتوقيعه ويقر أيضاً بان للطرف الأول الحق في هذه الإجراءات وهذا التعويض في حالة عدم التزامه بسداد الأقساط وفقاً لشروط العقد حيث أن هذا الإخلال محدثاً ضرراً لا محالة للطرف الأول.
- وفي جميع الأحوال يلتزم الطرف الثاني في تنفيذ بنود هذا العقد المادتين "١٥٨" و "٤٢٠" من القانون المدني فيما نصت عليه من حق الطرف الأول في الفسخ دون الحاجة إلى حكم والتعويض عن الفسخ.

## البند العاشر: - (الموطن المختار والراسلات والخلف العام والخاص)

اتفق الطرفين على أن العنوان الثابت بصدر هذا العقد قرين كل منهم هو العنوان الصحيح والقانوني لجميع المراسلات الخاصة وكذلك الایميل ورقم الموبايل والواتس اب المذكورين بهذا العقد هو العنوان الصحيح والقانوني لأي مراسلات متعلقة بهذا العقد وتعتبر صحيحة ونافذة قانونياً ومنتجة لكافة أثارها القانونية مالم يخطر أحد الطرفين الآخر بتغيير عنوانه بموجب خطاب موصي عليه بعلم الوصول، كما اتفق الطرفان على أن تسرى على الخلف العام والخاص لكل منهم كافة شروط وبنود هذا العقد بما يقرره من التزامات ويتربى عليه من حقوق.

الطرف الثاني

الطرف الأول

### البند الثالث عشر: - (الاختصاص القضائي والقانوني)

- يلتزم ويعهد ويقر الطرف الثاني (المشتري) بأنه في حال صدور قواعد من هيئة الرقابة المالية بتنظيم شراء المساحات والحقوق العقارية على الشيوع وإخطاره بذلك من قبل الطرف الأول البائع بأن يقوم بالتوقيع على كافة المستندات وتقديمه كافة الأوراق والقيام بكل إجراءات اللازم لامتناع بالقواعد الصادرة من هيئة الرقابة المالية وذلك خلال المدة التي يتم إبلاغه بها في الأخطار، ويقر بأنه في حال مخالفته لهذا الالتزام الوارد في هذا الإقرار بأحقية الطرف الأول في فسخ العقد دون الحاجة إلى إنذار أو إنذار أو اتخاذ أي إجراء قانوني أو الحصول على حكم بالفسخ.

أحكام القانون المدني المصري هي المكملة لهذا العقد فيما لم ينص عليه في بنوده وتحتاج محكمة كفر الشيخ بجميع درجاتها وحدتها في النظر في أي نزاع ينشأ (لا قدر الله) حول تنفيذ أو تفسير بنود هذا العقد.

### البند الرابع عشر: - (نسخ العقد)

حرر هذا العقد من ثلاثة نسخ بيد الطرف الأول نسخة والطرف الثاني نسخة والشركة المالكة للمشروع نسخة ، مكونة من أربعة عشر بندًا بعد خمس ورقات بدون كشط أو تعديل للعمل بموجبها عند اللزوم، وتم التوقيع عليهم من الطرفان بعد تلاوتهما عليهما ومطالعتهما وقرائتهما لجميع بنود العقد ومرفقاته المطالعة التامة النافية للجهالة، ومرفق بهذا العقد ملحقان (الملحق رقم ١) لبيان الأقساط ومصروفات الصيانة) والملحق رقم (٢) للمسقط الافقية للوحدة المتضمنة المساحة (الحصة) موضوع التعاقد.

(الطرف الثاني)

(الطرف الأول)

الطرف الثاني

الطرف الأول

### ملحق رقم (١) لبيان الأقساط ومصروفات الصيانة

مرفق رقم (١) لعقد البيع الابتدائي المؤرخ في يوم يوم الاثنين الموافق ١٠ / ١١ / ٢٠٢٥ م والمحرر بين كلا من :-

#	payment name	property amount	Due date
٠	downpayment	EGP 40,000	2025-11-10
١	installment	EGP 2,000	2025-12-10
٢	installment	EGP 2,000	2026-01-10
٣	installment	EGP 2,000	2026-02-10
٤	installment	EGP 2,000	2026-03-10
٥	installment	EGP 2,000	2026-04-10
٦	installment	EGP 2,000	2026-05-10
٧	installment	EGP 2,000	2026-06-10
٨	installment	EGP 2,000	2026-07-10
٩	installment	EGP 2,000	2026-08-10
١٠	installment	EGP 2,000	2026-09-10
١١	installment	EGP 2,000	2026-10-10
١٢	installment	EGP 2,000	2026-11-10
١٣	Batch	EGP 42,000	2026-12-10
١٤	installment	EGP 2,000	2027-01-10
١٥	installment	EGP 2,000	2027-02-10
١٦	installment	EGP 2,000	2027-03-10
١٧	installment	EGP 2,000	2027-04-10
١٨	installment	EGP 2,000	2027-05-10
١٩	installment	EGP 2,000	2027-06-10
٢٠	installment	EGP 2,000	2027-07-10
٢١	installment	EGP 2,000	2027-08-10
٢٢	installment	EGP 2,000	2027-09-10
٢٣	installment	EGP 2,000	2027-10-10
٢٤	installment	EGP 2,000	2027-11-10
٢٥	Batch	EGP 32,000	2027-12-10
٢٦	installment	EGP 2,000	2028-01-10
٢٧	installment	EGP 2,000	2028-02-10
٢٨	installment	EGP 2,000	2028-03-10
٢٩	installment	EGP 2,000	2028-04-10
٣٠	installment	EGP 2,000	2028-05-10
٣١	installment	EGP 2,000	2028-06-10
٣٢	installment	EGP 2,000	2028-07-10
٣٣	installment	EGP 2,000	2028-08-10
٣٤	installment	EGP 2,000	2028-09-10
٣٥	installment	EGP 2,000	2028-10-10
٣٦	installment	EGP 2,000	2028-11-10
٣٧	Batch	EGP 32,000	2028-12-10
٣٨	installment	EGP 2,000	2029-01-10
٣٩	installment	EGP 2,000	2029-02-10
٤٠	installment	EGP 2,000	2029-03-10
٤١	installment	EGP 2,000	2029-04-10
٤٢	installment	EGP 2,000	2029-05-10
٤٣	installment	EGP 2,000	2029-06-10
٤٤	installment	EGP 2,000	2029-07-10
٤٥	installment	EGP 2,000	2029-08-10
٤٦	installment	EGP 2,000	2029-09-10
٤٧	installment	EGP 2,000	2029-10-10
٤٨	installment	EGP 2,000	2029-11-10
٤٩	Batch	EGP 22,000	2029-12-10
٥٠	installment	EGP 2,000	2030-01-10
٥١	installment	EGP 2,000	2030-02-10
٥٢	installment	EGP 2,000	2030-03-10
٥٣	installment	EGP 2,000	2030-04-10
٥٤	installment	EGP 2,000	2030-05-10
٥٥	installment	EGP 2,000	2030-06-10
٥٦	installment	EGP 2,000	2030-07-10
٥٧	installment	EGP 2,000	2030-08-10
٥٨	installment	EGP 2,000	2030-09-10
٥٩	installment	EGP 2,000	2030-10-10
٦٠	installment	EGP 2,000	2030-11-10
			EGP 280,000
وديعة الصيانة يتم احتسابها ١٠ % من اجمالي سعر الوحدة بعد الخصم			
#	payment name	Due percent	property amount
١		10%	EGP 28,000
			2026-11-10

ويلتزم ( الطرف الثاني ) بسداد جميع الاقساط الخاصة بعقد البيع علماً بان عقد البيع سالف الذكر معلقاً على شرط واقف وهو سداد جميع الاقساط السابق ذكرها و اذا تأخر ( الطرف الثاني ) عن سداد اي قسط من الاقساط سالف الذكر يكون العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه ودون انذار او تنبيه ودون اللجوء للقضاء او اي اجراء اخر مع تطبيق كافة الشروط الجزائية بالعقد .

مرفق رقم ( ٢ )

( نموذج حدود الدور وموقع المساحة بالدور )

مرفق رقم ( ٢ ) لعقد البيع الابتدائي المؤرخ في يوم الاثنين الموافق ١١ / ١٠ / ٢٠٢٥ م والمحرر بين كلا من :-

ويوضح المرفق :- معالم وحدود الوحدة المتضمنة للمساحة موضوع التعاقد من إجمالي مساحة الوحدة كود ( AU 5-11 )  
بالدور الخامس ( الرابع الإداري ) بمساحة ١٩ متر والمحددة المعالم والحدود داخل حدود الوحدة الإدارية رقم ٤٤ كود AU  
٤٠٣ الواردة بالرخصة شامله الحوائط المبنية والأعمدة .

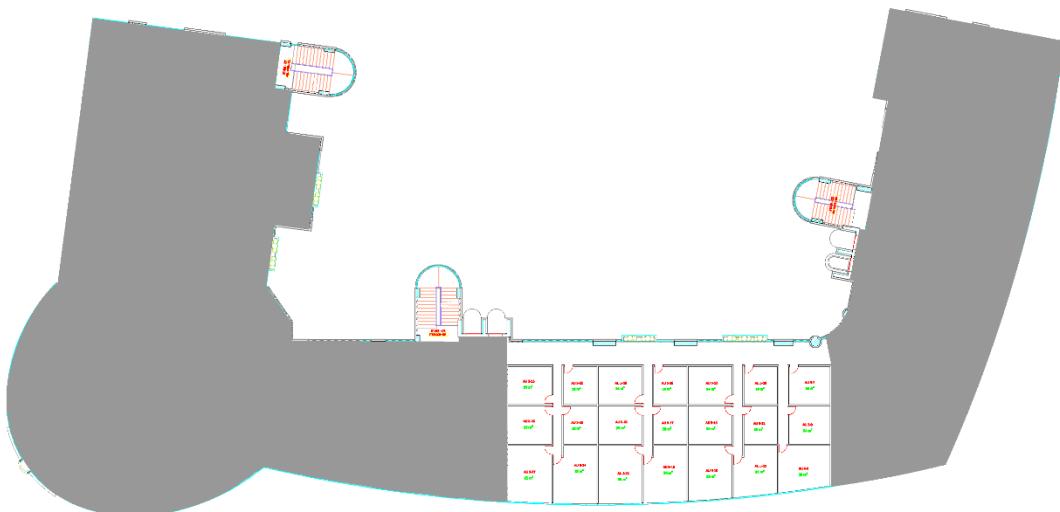
وحدود الوحدة الإدارية رقم ٤١٥ كود ٤٠٤ AU كالتالي :

الحد البحري : طرقة الدور الإداري والبلازا العامة للمشروع .

الحد الشرقي : الوحدة الإدارية كود AU ٤٠٣

الحد القبلي : شارع ٤٥ متر

الحد الغربي : الوحدة الإدارية كود AU ٤٠٥

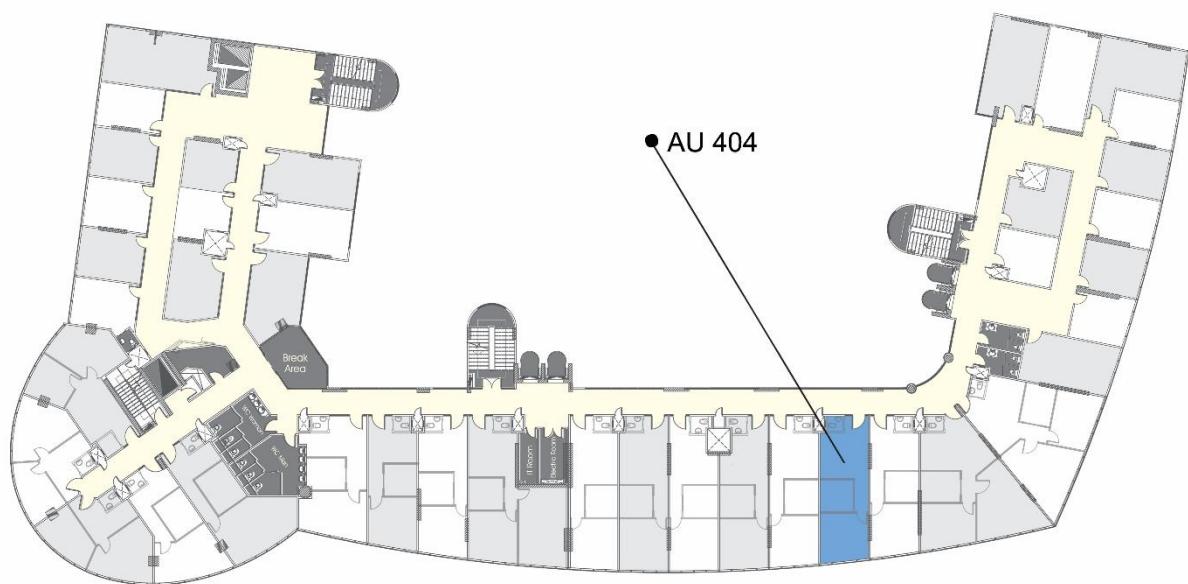


الطرف الثاني

الطرف الأول

- موقع الوحدة بالدور
- موقع الوحدة المطلة والشار إليه بالسهم

### مسقط افقي للوحدة الأم المتضمنة للوحدة المتضمنة المساحة موضوع التعاقد



- يتكون المرقق الثاني من ورقتين تم الاطلاع عليهما .

الطرف الثاني

الطرف الأول