

## عقد تفويض لإدارة وتشغيل مساحة (إدارية)

انه في يوم الاثنين الموافق ١٠ / ١١ / ٢٠٢٥ م تحرر هذا العقد في تاريخه بين كلا من :

أولاً : شركة MPN لإدارة وتأجير المباني الإدارية والتجارية سجل تجاري رقم ( ١٠٨٥٤٧ )

والكائن مقرها/ مول ٩٠ top - التجمع الخامس - القاهرة - ج.م.ع ويمثلها في هذا العقد :-

السيد / عبدالرحمن احمد بغدادى ( بصفته مدير الشركة ) (ويشار إليه في هذا العقد "الطرف الاول")

ثانياً : السيد / محمد ابراهيم الحكامي محمد درويش رقم قومي / ٢٩٤٠١١٠٠٢٠٤١٧١ رقم هاتف وواتساب / ٠٠٩٦٦٥٤٩٩٥٨١٢٨

العنوان / ١٣ش المرعشي كرموز

الإقامة/ السعوديه الرياض شارع انس بن مالك حس الملقا مطعم بيت لحم

(ويشار إليه في هذا العقد "الطرف الثاني" أو "المشتري")

### تمهيد

لما كانت الشركة (الطرف الاول) هي من الشركات المصرية المتميزة في الإدارة والتشغيل والايجار للوحدات الإدارية والتجارية والتي تأسست طبقاً لأحكام قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ م ، وقد أبدى الطرف الثاني الي الطرف الأول رغبته في تفويضه لإدارة وتشغيل وتأجير مساحة ادارية بصفتي مالكاً قانونياً لمساحة إدارية تقع داخل مشروع Epic Complex بموجب العقد المؤرخ ٢٠ / ٦ / ٢٠٢٥ ، وبعد ان اقر كل طرف بأهليته القانونية للتصرف ، والتعاقد وعدم وجود مانع بشأن هذا التعاقد وعدم وجود مانع قانوني يحول دون ذلك وبعد إقرار الطرف الثاني بعدم خضوعه لأحكام الكسب غير المشروع فقد اتفقا على أن هذا العقد يشمل الاتفاق الكامل بين الطرفين بشأن مضمونه ويلغى ويحل محل أية عقود أو مفاوضات شفوية أو تحريرية سابقة بين الطرفين و اتفقا علي ابرام هذا العقد وفقاً للشروط والبنود الاتية :-

### البند الأول :- (التمهيد والملحقات المرفقة بالعقد)

يعتبر التمهيد السابق متتماً ومكماً لهذا العقد .

### البند الثاني :- ( موضوع العقد ومدته)

- اتفق الطرفين علي تفويض الطرف الثاني الطرف الأول شركة MBN لإدارة وتأجير المباني الإدارية والتجارية ، تفويضاً نهائياً لا رجعة فيه ، بإدارة وتشغيل المساحة الإدارية المملوكة له والواقعة ضمن مشروع Epic Complex ، والتي تبلغ مساحتها (٢) متر مربع ، ولها الحق الكامل في تأجير المساحة للغير ، وتحديد شروط الإيجار ومدده وأسعاره ، وتحصيل الإيجارات والمستحقات الناتجة عن التأجير ، والتوقيع نيابة عني على عقود الإيجار ، واتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية المتعلقة بالتأجير والإدارة ، والتعاقد مع الغير للقيام بأي أعمال صيانة أو إدارة أو خدمات لازمة وذلك مقابل ١٠٪ من القيمة الإيجارية للمساحة موضوع التعاقد .
- كما اتفق الطرفين علي أن مدة هذا التفويض هي عشر (١٠) سنوات تبدأ من تاريخ توقيع هذا العقد ، وتُجدد تلقائياً لمدة أو لمدد مماثلة بموافقة الطرفين .

### البند الثالث :- (التزامات الطرف الثاني)

يقر ويلتزم الطرف الثاني بأن هذا التفويض ملزماً قانونياً وناظراً أمام كافة الجهات الإدارية والرقابية والخاصة ، ولا يحق لي التراجع عنه ، مع عدم الإضرار بحقوق شركة MBN المكتسبة بموجب هذا التفويض ، مع الإلتزام بأن هذا التفويض لا ينقل ملكية ولا يفهم منه تنازل عن أي حق عيني ، وإنما هو تفويض بالإدارة والتأجير فقط.