

## عقد تفويض لإدارة وتشغيل مساحة (إدارية)

انه في يوم الاثنين الموافق ١٠ / ١١ / ٢٠٢٥ م تحرر هذا العقد في تاريخه بين كلا من :

أولاً : شركة MPN لإدارة وتأجير المباني الإدارية والتجارية سجل تجاري رقم ( ١٠٨٥٤٧ )  
والكائن مقرها / مول top ٩٠ - التجمع الخامس - القاهرة - ج.م.ع ويمثلها في هذا العقد :-  
السيد / عبد الرحمن احمد بغدادي ( بصفته مدير الشركة ) (ويشار إليه في هذا العقد "الطرف الأول")

ثانياً : السيد / محمد ابراهيم الحكامي محمد درويش رقم قومي / ٢٩٤٠١١٠٢٠٤١٧١ رقم هاتف وواتساب / ٠٠٩٦٦٥٤٩٩٥٨١٢٨ العنوان / ١٢ شارع انس بن مالك حس الملقا مطعم بيت لحم  
الإقامة / السعودية الرياض شارع انس بن مالك حس الملقا مطعم بيت لحم  
(ويشار إليه في هذا العقد "الطرف الثاني" أو "المشتري")

### تمهيد

لما كانت الشركة (الطرف الأول) هي من الشركات المصرية المتميزة في والإدارة والتشغيل والإيجار للوحدات الإدارية والتجارية والتي تأسست طبقاً لأحكام قانون ١٩٨١ م ، وقد أبدى الطرف الثاني الي الطرف الأول رغبته في تفويضه لإدارة وتشغيل وتأجير مساحة إدارية بصفتي مالكاً قانونياً لمساحة إدارية تقع داخل مشروع Epic Complex بموجب العقد المؤرخ ٢٠٢٥ / ٦ / ٣٠ ، وبعد ان اقر كل طرف بأهليته القانونية للتصرف، والتعاقد وعدم وجود مانع بشأن هذا التعاقد وعدم وجود مانع قانوني يحول دون ذلك وبعد إقرار الطرف الثاني بعدم خضوعه لأحكام الكسب غير المشروع فقد اتفقا على أن هذا العقد يشمل الاتفاق الكامل بين الطرفين بشأن مضمونه ويلغي ويحل محل أي عقود أو مفاوضات شفوية أو تحريرية سابقة بين الطرفين واتفقا علي ابرام هذا العقد وفقاً للشروط والبنود الآتية :-

### البند الأول : - (التمهيد والملحقات المرفقة بالعقد)

يعتبر التمهيد السابق متمماً ومكملاً لهذا العقد .

### البند الثاني : - ( موضوع العقد ومدة)

- اتفاق الطرفين علي تفويض الطرف الثاني الطرف الأول شركة MBN لإدارة وتأجير المباني الإدارية والتجارية ، تفويضاً نهائياً لا رجعة فيه ، بإدارة وتشغيل المساحة الإدارية المملوكة له والواقعة ضمن مشروع Epic Complex ، والتي تبلغ مساحتها (٢) متر مربع، ولها الحق الكامل في تأجير المساحة للغير، وتحديد شروط الإيجار وموعد وأسعاره، وتحصيل الإيجارات واستحقاقات الناتجة عن التأجير، والتوجيه نيابة عن على عقود الإيجار، واتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية المتعلقة بالتأجير والإدارة، والتعاقد مع الغير للقيام بأي أعمال صيانة أو إدارة أو خدمات لازمة وذلك مقابل ١٠٪ من القيمة الإيجارية للمساحة موضوع التعاقد .
- كما اتفق الطرفين علي أن مدة هذا التفويض هي عشر (١٠) سنوات تبدأ من تاريخ توقيع هذا العقد، وتتجدد تلقائياً لمدة أو مدد مماثلة بموافقة الطرفين .

### البند الثالث : - (التزامات الطرف الثاني)

يقر ويلتزم الطرف الثاني بأن هذا التفويض ملزمًا قانونياً ونافذًا أمام كافة الجهات الإدارية والرسمية والخاصة، ولا يحق لي التراجع عنه ، مع عدم الإضرار بحقوق شركة MBN المكتسبة بموجب هذا التفويض ، مع الإلتزام بـأن هذا التفويض لا ينقل ملكية ولا يفهم منه تنازل عن أي حق عيني، وإنما هو تفويض بالإدارة والتأجير فقط.